

De chateo con el fontanero

Con un clic y sin salir de casa es posible ver el resultado de la reforma antes de meter el taladro, cómo va ese tono de pintura a la pared o la nueva decoración

SANDRA LÓPEZ LETÓN

No hay nada tan tedioso y estresante como hacer una reforma, buscar muebles modernos y baratos, hablar con el administrador de la finca o realizar todos los trámites que conlleva comprar, vender o alquilar una vivienda.

Unas cuantas direcciones, unos toques de ratón y todas estas tareas se pueden convertir en algo rápido e indoloro. Internet ha puesto las cosas mucho más fáciles. En el ciberespacio se pueden encontrar todo tipo de *sítios* que nos ahorran tiempo y dinero.

● HUIR DE LOS 'ÑAPAS' Y AFICIONADOS

Sin despreciar el boca a boca entre vecinos, familiares y amigos —que casi siempre funciona—, existe otra posibilidad rápida de encontrar un profesional cualificado.

En Internet conviven multitud de directorios de fontaneros, electricistas o albañiles, aunque hay que tener cuidado con lo que se contrata. Tenders es una especie de red social que sirve para poner en contacto a personas que quieren reformar su casa con los distintos oficios. El acceso, tanto de clientes como de profesionales, es gratuito y el envío de los presupuestos es sin compromiso. Además es un foro para recabar información, preguntar dudas o pedir consejos.

www.tenders.es

● ANTES DE METER EL PICO Y LA PALA

Cambiar el *look* de la vivienda es una de las aventuras más inciertas para el propietario. Imagine que puede ver cómo quedaría antes de tirar la primera pared.

Es posible con el *software* gratuito de diseño de interiores Sweet home 3D. Permite ver la distribución, sobre plano, de la casa en dos dimensiones, con vista previa en tres dimensiones para valorar el resultado. El programa obtiene el archivo del plano y sobre él construye una vista de la casa. También se pueden incluir los muebles seleccionándolos a partir de un catálogo organizado por categorías. Resulta muy útil para hacerse una idea del resultado final.

Y Autodesk Project Dragonfly es una herramienta con la que podremos crear habitaciones (sirve tanto para el hogar como para la oficina). Hay una gran variedad de elementos que se pueden ubicar en la habitación para después visualizarlos en tres dimensiones.

www.sweethome3d.com/es/index.jsp
www.homestyler.com

● UN BIOMBO POR AQUÍ, UN PAVÉS POR ALLÁ

Si ha llegado el momento de redecorar la casa existen multitud de consejos y recomendaciones que circulan por la Red. Si prefiere encomendarse a los dictámenes de un decorador profesional puede solicitar el presupuesto *online* en www.tudecorador.com. Hay que enviar por correo electrónico el plano de la habitación o piso que se va a decorar junto con el 30% del importe total del proyecto. Hay que incluir medidas, puertas, ventanas, etcétera. El resto del pago se efectúa contra reembolso, a la entrega del proyecto.

● HAZLO TU MISMO

Las páginas de bricolaje y reparaciones del hogar explicadas de forma clara, las de herramientas y trucos de todo tipo son un clásico para los más manitas. En pocos pasos enseñan a tratar la madera, hacer una bodega, desatascar la alcachofa de la ducha con cal, eliminar el óxido o quitar ralladuras en los cristales por muy pocos euros.

www.leroymerlin.es

www.bricotodo.com

www.cmbbricolage.com

● ESTOR O PANEL JAPONÉS Y CON ASESORAMIENTO

Comprar los estores o paneles japoneses a través de Internet permite un ahorro de hasta el 40%. Lo mejor es que se puede comprar desde casa, pero sin

www.cortiluz.com

www.cortinadecor.com

● VENDER, ALQUILAR O CAMBIAR PISO POR TRABAJO

El alquiler y el intercambio de casas están a la orden del día ahora que se tarda más en vender. Multitud de páginas permiten anunciar la venta y el arrendamiento de apartamentos, casas, áticos y pisos de particulares y agencias inmobiliarias. Los primeros anuncios suelen ser gratuitos. E incluso se sirven de la localización de inmuebles por posicionamiento geográfico a través del iPhone y del iPad.

Algunos portales ofrecen ya a sus usuarios la posibilidad de descargarse gratis estas aplicaciones. Se ofrecen en un mapa las viviendas en venta en un ra-

www.idealista.com

www.fotocasa.es

www.facilísimo.com

www.urbaniza.com

www.quierocambiarlo.com

www.mundoanuncio.com

www.sepermuta.es

● ¿CUÁNTO CUESTA MI CASA?

No es lo mismo una tasación oficial que una estimación de valor. La primera tiene validez a efectos hipotecarios y jurídicos, la segunda no. La primera requiere la presencia de un tasador profesional en la vivienda. La segunda es una mera aproximación, aunque muy útil, que indica el precio total y por metro cuadrado así como los valores de las viviendas de la zona.

En Sociedad de Tasación esta valoración cuesta 4,06 euros. En Tasamadrid son 10 euros. También BNP Paribas Real Estate dispone de una herramienta, denominada TH-AVM, Automated Valuation Model, que permite a los usuarios tasar su pisos *online* por 20 euros y en tres minutos.

www.tasacionesh.es/avm

www.stvalora.com/es/tasacion-online.html

www.tasamadrid.com/PortalTasaMadrid/valora_online/valoraOnlineForm.jsp

● Y DAR LA VUELTA AL MUNDO POR LA CARA

Gratis. Con esta premisa el intercambio de casas está en pleno proceso de expansión. En el mundo, unas 250.000 familias prestan sus viviendas cada año para conocer otros países. Los destinos más demandados son Estados Unidos, Australia, Canadá y España. Puede pasar dos días, varias semanas o un año en cualquier parte del mundo a cambio de que otra familia lo haga en su casa.

www.intercambiodecasa.es

www.homeexchange.com

www.intercambiocasas.com

● ADMINISTRADORES DE FINCAS VIRTUALES

Vecinos y administradores conectados a través de la Red. Esta posibilidad permite a los propietarios acceder a las facturas y pagos que efectúa el administrador, conocer a los vecinos morosos, las quejas,

incidencias pendientes de resolver e incluso avisar al vecino de que se ha dejado la luz encendida.

www.mycasaonline.es

www.abcdario.com

● ALQUILAR EN TEMPORADA VACACIONAL

El alquiler de alojamientos por temporadas es una opción para obtener suculentos ingresos y no tener el piso o la casa de vacaciones cerrada a cal y canto durante meses. En torno al 90% de los propietarios de pisos que se acogieron a esta modalidad el año pasado obtuvieron una rentabilidad anual de 45.000 euros de media, según el portal de residencias vacacionales Home Away.

www.homeaway.es

www.homelidays.es

www.toprural.com



Imágenes de algunas páginas donde se puede obtener asesoramiento, hacer gestiones o comprar más barato.

El decorador responde —lo puede encontrar en www.decoracion.com—, puede ayudar a ganar espacio en los baños pequeños o enseñar trucos útiles de pintura. Dispone del *pintor virtual*, una herramienta gratuita que permite encontrar el color exacto para paredes, suelos y techos o saber cómo combinará determinado tono con los muebles. La herramienta funciona *online* (no es necesario que descargue ningún tipo de *software* en su ordenador). Y visite www.bricodecoracion.com si no sabe distinguir entre los estilos minimalista, *kistch*, pop o zen.

www.waydecoracion.net

www.zarahome.com

www.momastore.org

www.ikea.es

prescindir de un servicio personalizado. Se lleva combinar varios modelos de la misma gama si hay más de una ventana, así como mezclar persianas enrollables con barras y cortinas o faldones. Las tiendas *online* proporcionan asesoramiento por teléfono o por *e-mail* y envían muestras de tejidos. Después de contratar el servicio de medición e instalación, la tienda se pone en contacto con el cliente para acordar una primera cita y asegurar que las medidas tomadas son correctas. Luego se instalan los estores. El precio medio de la medición varía entre los 30 euros en ciudad y 70 euros en provincia. La instalación por persiana está entre 20 y 30 euros.

www.homexpresion.com

www.lostores.com

dió de hasta 20 kilómetros, acceso a la información completa de los inmuebles, la posibilidad de ordenarlos por precios, superficie o número de habitaciones, la creación de "mis casas favoritas" e incluso ver el número de teléfono del vendedor (o enviarle un correo electrónico).

En la misma búsqueda pueden activarse los puntos de interés de los alrededores, como paradas de transporte, centros sanitarios o colegios.

Y si ninguna de las opciones es posible siempre se puede intercambiar un chalé por dos pisos en otra ciudad, un terreno por una casa, permutar el piso por trabajo, o alquilar una habitación a cambio de sexo.

www.inmobiliaria.elpais.com

www.enalquiler.com